

Zarządzenie Nr 148/2016/G  
Burmistrza Miasta Sandomierza  
z dnia 23 czerwca 2016 roku

w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia I przetargu ustnego  
ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich na sprzedaż nieruchomości  
gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016r. poz. 446) oraz art. 4 pkt. 9, art. 28, art. 37 ust.1, art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015r.poz. 1774 ze zm. ) w związku z § 4 ust. 2, ust. 3, § 8 ust.1 oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014r. poz. 1490.), w wykonaniu uchwały Nr XIX/178/2015 Rady Miasta Sandomierza z dnia 9 grudnia 2015r, w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeprowadzić I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, oznaczonej nr ewid. 562 o pow. 0,0486 ha. Przetarg ograniczony jest do właścicieli działek sąsiednich o nr ewid. 563,561 i 559
2. ustala się:
  - cenę wywoławczą brutto w wysokości 1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych).
  - wadium w pieniądzu w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych).
  - minimalne postąpienie w wysokości 1%

§ 2

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykona Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Sandomierza**

*mgr Marek Bronkowski*

**Burmistrz Miasta Sandomierza**

ogłasza I przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Sandomierz, oznaczonej nr ewid. 562 o pow. 0,0486 ha położonej w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, objętej księgą wieczystą nr KI1S/00091569/3.

Przeznaczenie nieruchomości: brak planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania – nieruchomość położona na terenie oznaczonym symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej, nieurządzonej.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13.05.2016r.

W przetargu mogą brać udział właściciele działek nr 563, 561 i 559, położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi brutto 1.500,00 zł / słownie: tysiąc pięćset złotych/.

Minimalne postępowanie – 1% zł.

Wadium w pieniądzu w kwocie 150,00 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt złotych) płatne najpóźniej do dnia 22.07.2016r. (włącznie) na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu BS Sandomierz Nr: 15 9429 0004 2001 0000 1300 0028. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2016r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemnie swoje uczestnictwo w przetargu i złożyć je w zamkniętej kopercie z napisem: „przetarg – dz. nr 562” w terminie do 22.07.2016r. w Biurze Obsługi Interesanta Pl. Poniatowskiego 3 wraz z dokumentem potwierdzającym własność działki przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu ( aktualny odpis z księgi wieczystej lub wypis z ewidencji gruntów).

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sandomierzu Pl. Poniatowskiego 3 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Osoby fizyczne przystępujące do przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości, a przedstawiciele osób prawnych dokument upoważniający do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób. Podmioty gospodarcze przedstawiają dodatkowo dokument uprawniający do prowadzenia działalności.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić całą cenę sprzedaży przed zawarciem umowy notarialnej na konto Urzędu Miejskiego w Sandomierzu w BS Sandomierz 27 9429 0004 2001 0000 1300 0006. O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta Sandomierza może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości pokrywa kupujący.

Burmistrz Miasta Sandomierza zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

Informacje: Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa tel./15 6440121, lub 15 6440145/

[www.sandomierz.pl](http://www.sandomierz.pl) – oferty i przetargi – sprzedaż mienia komunalnego

e-mail: [naczelnikg@um.sandomierz.pl](mailto:naczelnikg@um.sandomierz.pl), [nieruchomosci@um.sandomierz.pl](mailto:nieruchomosci@um.sandomierz.pl)

**Burmistrz Sandomierza**  
*mgr Marek Bronkowski*